

## Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	8	3	-	4	-	0	1	-	2	-	1	6	-	2	0	2	6	-	0	0	1	2	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Письма Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа от 28.05.2026 № 2890 (входящий № 00247 от 29.05.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальным район или городской округ)

с.Тельвиска ул.Пустозерская з/у 8/2

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	997136,51	5266014,44
2	997161,28	5266069,45
3	997101,49	5266073,25
4	997090,67	5266027,7
1	997136,51	5266014,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:040012:1058

## Площадь земельного участка

2807 кв.м.

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

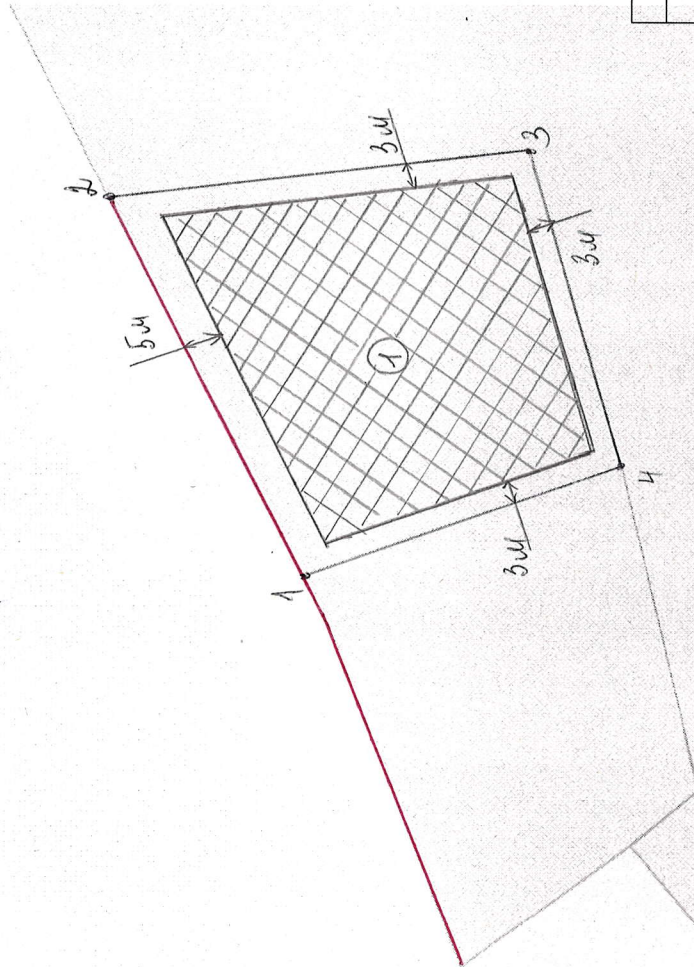
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	997136,51	5266014,44
2	997161,28	5266069,45

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
(территориальная зона объектов сельскохозяйственного назначения -СхО)

Ситуационный план  
масштаб 1:10 000



Условные обозначения

Обозначения	Наименования
	Границы земельного участка с кадастровым номером 83:00:040012:1058
	Поворотные точки границы земельного участка
	Номер объекта, зоны и места размещения объекта
	Границы, в пределах которых разрешается строительство капитального строительства
	Красные линии
	Линия ЛЭП
	Линия газопровода

РФ-83-4-01-2-13-2025-0012-0			
Ненецкий автономный округ, Заполярный район с.Тельвиска ул.Пустозерская з/у 8/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разраб.	Бакина Т.В.	06.26	
Н. контр.			
Статья		Лист	Листов
ГПЗУ			1
Чертеж градплана земельного участка масштаб 1:500			



3	997101,49	5266073,25
4	997090,67	5266027,7
1	997136,51	5266014,44

**Реквизиты проекта планировки территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Распоряжением Департамента строительства ЖКХ, энергетики и транспорта от 30.03.2021 № 112-р утверждена документация по планировке территории с.Тельвиска (изм.от 21.12.23)  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Д.С.Якубович – Глава Сельского поселения  
«Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО

**Градостроительный план подготовлен**



(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*Д.С.Якубович*  
(подпись)

Д.С.Якубович

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.06.2026  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СхО). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 31.03.2020 № 2 утверждены Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 1) сельско-хозяйственное использование (1.0);
- 2) животноводство (1.7);
- 3) скотоводство (1.8);
- 4) звероводство (1.9);
- 5) научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
- 6) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- 7) обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
- 8) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- 9) склады (6.9);
- 10) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) ветеринарное обслуживание (3.10);
- 2) связь (6.8).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) магазины (4.4).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Иные показатели
--	---	---	---	---	-----------------



			зданий, строений, сооружений			значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	20	400/не уст	3	2	60	-	-

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) размещение объектов производства размещать с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:





вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

<b>83:00-6.577 Охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома Нарьян-Мар</b>	
<b>83:00-6.3788 третья подзона, 83:00-6.3792 четвертая подзона, 83:00-6.3789 пятая подзона, 83:00-6.3787 шестая</b>	
Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нарьян-Мар»	
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2807 кв. м	
На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:	
1) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; ограничения по высоте в 17 секторе 131,18м;	
2) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; ограничения по высоте в секторе 4.54 от 100 до 105м, в секторе 4.55 от 105 до 110м;	
4) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;	
5) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>«Приаэродромная территория аэродрома Нарьян-Мар», реестровый номер 83:00-6.577</b>	1	997136,51	5266014,44
	2	997161,28	5266069,45
	3	997101,49	5266073,25
	4	997090,67	5266027,7
	1	997136,51	5266014,44

**7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определенная с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организациях, представивших информацию

Сведения отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО, утвержденные Решением Совета депутатов Сельского поселения «Тельвисочный сельсовет» ЗР НАО от 28.03.2022 № 9

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	997136,51	5266014,44
2	997161,28	5266069,45

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	Не установлены	